

Grundejerforeningen Brønshøjgaards Haveby

Referat af ordinær generalforsamling mandag d. 30.april 2012.

Dagsorden:

1.Valg af dirigent

2.Beretning om foreningens virksomhed

3.Det reviderede regnskab for 2011

4.Indkomne forslag.

- Bestyrelsens forslag til helhedsplan for sikre og grønne veje.

5.Godkendelse af budget for 2012, medlemskontingent og indskud.

- Der foreslås uændret kontingent med et enhedsbidrag på 420 kr. pr. medlem og et arealbidrag på 2,70 pr.m2.
- Indskud ved ejerskifte foreslås uændret fastsat til 300 kr.
- Foreningens rykkergebyr foreslås uændret fastsat til 100 kr.

6.Valg af formand (Sten Kirkegaard Rasmussen afgår efter tur)

7.Valg af bestyrelsesmedlem for to år (Jørgen Tetzschner afgår efter tur)

8.Valg af to bestyrelsessuppleanter (John Sass og Rasmus Skov afgår efter tur)

9.Valg af revisor (Sten Mau afgår efter tur)

10.Valg af en revisorsuppleant (Joan Berggreen afgår efter tur)

11.Eventuelt.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Palle Lolk (PL), Spanagervej 9, som dirigent. PL blev enstemmigt valgt.

PL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen var rettidigt uddelt og generalforsamlingen blev afholdt i april måned, som anført i vedtægterne.

Generalforsamlingen var derfor beslutningsdygtig.

Der deltog 27 husstande med stemmeret på generalforsamlingen. Der var én grundejer, der medbragte fuldmagt.

Ida Birgitte Nielsen (IN), Borrebyvej 4, blev valgt som referent.

Ad.2. Beretning om foreningens virksomhed.

Formand Sten Kirkegaard Rasmussen (SKR) gennemgik i korte træk bestyrelsens beretning, som den fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen.

SKR tog udgangspunkt i en fjernsynsudsendelse vist på DR2 om private fællesveje. Udsendelsen omhandlede bl. a. Næsbyholmvej, hvor grundejerne ikke er samlet i en grundejerforening. Københavns Kommune iværksatte reparation af vejen og fremsendte herefter regningen til de enkelte grundejere.

Der var tale om et ganske betragteligt beløb, som den enkelte grundejer selv måtte betale. Derfor er det en fordel at være medlem af en grundejerforening.

Den genopretningsplan af fortove, som følges i Brønshøjgaards Haveby, er ved at være afsluttet. Når de to igangværende projekter (Gauvøvej syd/Borrebyvej nord samt Lystrupvej/Broksøvej) afsluttes, mangler genopretning af fortov på Bækkeskovvej.

SKR meddeler, at DONG i foråret 2013 forventer at nedgrave el-kabler i foreningen. Der hvor DONG graver fortovet op, betaler Grundejerforeningen for nye fliser, hvis disse skal skiftes.

Forvarsel fra Københavns Kommune om reparation af Fuglsang Alle er trukket tilbage, da DONG skal grave.

SKR henstiller til, at man husker det gode naboskab i forbindelse med byggesager. Husk at søge om byggetilladelse hos kommunen og inddrag gerne naboerne så tidligt som muligt i forløbet.

Der har for nylig været en del skriveri om vejbelysning og betaling for dette. SKR oplyser, at kommunen fortsat vil betale driftsomkostningerne. Med hensyn til elmastene vil disse successivt overgå til Københavns Kommune.

SKR har bemærket, at nogle grundejere har været meget opfindsomme med hensyn til at få postkassen placeret i skel.

Sluttelig opfordrede SKR til, at alle grundejere tilmelder sig betalingservice.

Herefter var der følgende kommentarer fra salen:

- Snerydning. En vis undren over, at det først er muligt for SnevagtenAps at feje og gruse, når de fleste grundejere har været ude at skovle. Bestyrelsen finder, at tilbuddet fra SnevagtenAps er det bedste til prisen.
- Huller på Lystrupvej og Broksøvej. SKR kan oplyse, at entreprenøren udbedrer hullerne snarest.
- Plan for veje. Der udtrykkes ønske om, at der benyttes samme type asfalt samt samme tykkelse asfalt, som benyttet af GF 31.
- Parkering på foreningens veje. Der parkerer mange uvedkommende biler på foreningens veje og der spørges til, om det er muligt at begrænse parkering/at opkræve parkeringsafgift. SKR undersøger sagen og orienterer herefter på foreningens hjemmeside.
- Ros fra tilflytter for det høje informationsniveau på hjemmesiden.

Der var ikke yderligere kommentarer til beretningen, som herefter blev enstemmigt vedtaget.

Ad.3. Det reviderede regnskab for 2011.

Kasserer Esben Haugsted (EH), Borrebyvej 57 gennemgik samtlige punkter i det udsendte regnskab.

Rentesats følges, således at konti forrentes bedst muligt.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad.4. Indkomne forslag.

SKR præsenterer bestyrelsens forslag og pointerer, at bestyrelsen ønsker et beløb til udarbejdelse af plan, som præsenteres på næste års generalforsamling. Formålet med planen er at minimere kørslen på foreningens veje samt sikre et grønt udtryk.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra H.Å. Zabel til punktet. H.Å. Zabel gør opmærksom på, at der for ca. 20 år siden blev udarbejdet en helhedsplan for etablering af stilleveje i det område, som begrænses af fordelingsvejene Frederikssundsvej/Brønshøjvej/Bellahøjvej/Slotsherrensvej/Husumvej.

Flere af grundejerforeningerne i dette område har siden etableret nye bump uden at rette henvendelse til Brønshøjgaards Haveby. SKR giver udtryk for, at der åbenbart ikke tages hensyn til den gamle plan.

Bestyrelsens plan fik følgende kommentarer med på vejen:

30 km skilte. Hvem skal betale for 30 km skilte? Forhåbentlig ikke grundejerforeningen, da man ikke mener, skiltene bliver respekteret.

Ærindekørsel tilladt. Er det muligt, at få opsat skilte ved indkørsel til foreningen? SKR undersøger sagen.

Bump. De nuværende bump er ikke hensigtsmæssige for cyklister. Der må ikke parkeres i umiddelbar nærhed af bumpene, da cyklister ikke kan passere. Der må ikke være for mange bump på foreningens veje.

Degnemose Alle. Flere grundejere nævner Degnemose Alle, som et fint eksempel på brug af bump.

Planen sættes til afstemning. Kan bestyrelsen få bevilget et rammebeløb på 50.000 kr.?

24 stemmer for

2 stemmer imod

2 undlader at stemme.

Forslaget blev vedtaget.

Ad.5. Godkendelse af budget for 2012, medlemskontingent og indskud.

Kasserer Esben Haugsted (EH) gennemgår forslag til budget.

Der skal være afsat et beløb til at istandsætte vej bump, hvis der kommer påbud fra Københavns Kommune.

Bestyrelsen "forhæler" så vidt muligt sagen, da nye cirkelbump magen til dem udført i GF31 prioriteres frem for renovering af de gamle bump.

Budget blev enstemmigt vedtaget.

Ad.6. Valg af formand.

SKR genopstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad.7. Valg af bestyrelsesmedlem for to år.

Jørgen Tetzschner (JT), Beldringevej 15, afgik efter tur og ønskede genvalg. JT blev enstemmigt valgt.

Ad.8. Valg af to bestyrelsessuppleanter.

John Sass (JS), Bækkeskovvej 18 afgik efter tur og ønskede genvalg.

JS blev enstemmigt valgt som 2.suppleant.

Rasmus Skov afgik efter tur og ønskede ikke genvalg.

Rasmus Torekov (RT), Borrebyvej 49 opstillede og blev enstemmigt valgt som 1.suppleant.

Ad. 9. Valg af en revisor.

Sten Mau, Basnæsvej 2 genopstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad.10. Valg af en revisorsuppleant.

Joan Berggreen genopstillede ikke.

Frits Jensen, Gaunøvej 31 opstillede og blev enstemmigt valgt.

Ad.11. Eventuelt.

Forespørgsel til rønnebærtræerne på Fuglsang Alle. SKR oplyser, at det er den enkelte grundejer, som har forpligtelsen til at passe træerne. Vejudvalget kigger på træerne ved den årlige vejgennemgang.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.45

Palle Lolk, dirigent

Sten Kirkegaard Rasmussen, formand